



# Belgian Ventilation Inspection Database

Maarten De Strycker  
AIVC Webinar | 25 November 2025



## OVERVIEW

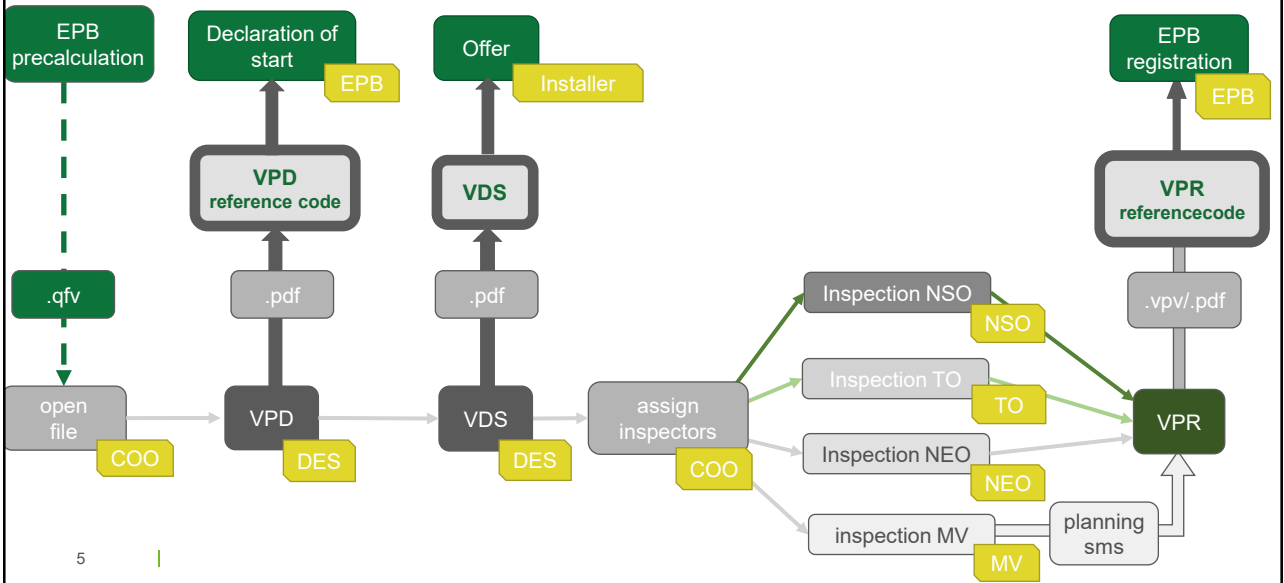
---

### Ventilation inspection database

- Context
- Process
- Who has access?
- Content
- Surveillance on content
- Results
- Conclusion



## PROCESS IN THE BCCA ONLINE PLATFORM



## ACCESS

- Backoffice: helpdesk, registrations, logistics of sending auditors
- BCCA auditors: check planned inspections, check inspection reports, check measurement results
- Recognised ventilation inspectors
- Public and authorities

## ACCESS – RECOGNISED VENTILATION INSPECTORS

- Who can become ventilation inspector?  
→ Everybody involved in the building process:
  - Architect
  - Engineer
  - EPB-assessor
  - Ventilation installer
  - Window installer
  - Carpenter
  - Airtightness measurer
  - Producer
  - ....
- **Open system:** convince the market by engaging different people, motivate all parties to deliver quality
- Different people can work together on same project: at first sight complex, but in the end more efficient

7



## ACCESS – RECOGNISED VENTILATION INSPECTORS

- Voluntary training: 1 day
- Theoretical examination
  - 10-50 questions depending on aspect
  - Exam per aspect
- Measuring air flows: practical examination: 10 air flow measurements, check measurement devices
- Agreement with certification body, online

HOME Kwaliteitskader Verslaggevers **LIJST VERSLAGGEVERS** Nieuws FAQ INFO CONTACT

COO: Kwalificatie Coördinator  
 VVO: Kwalificatie Ontwerper en Voorontwerper  
 RTO: Kwalificatie Verslaggever Regelbare Toevoeropeningen  
 DO: Kwalificatie Verslaggever Doorstroomopeningen  
 RAO: Kwalificatie Verslaggever Regelbare Afvoeropeningen  
 MV: Kwalificatie Verslaggever Mechanische Ventilatie

Zoeken:

	Gemeente	COO	VVO	RTO	DOO	RAO	MV
AirX	2960 Brecht			X	X		X
Airy bv	3530 Houthalen-helchteren	X	X	X	X	X	X
ARCHITECTENBUREAU SICHEN BV	9260 Schellebelle	X	X	X	X	X	
ARISTA+ architecten- & ingenieursvennootschap bv	1653 Beersel-Dworp	X	X	X	X	X	
AVENTI	2275 Lille-Wechelderzande	X	X	X	X	X	X

8



# ACCESS – PUBLIC AND AUTHORITIES

- Check availability
- Check latest version

## Ventilatieprestatieverslag

verklaart in naam van

dat het ventilatieprestatieverslag, in bijlage bij dit document, werd opgemaakt conform STS-P 73-1 en het STS werkgroepdocument en dat het ventilatieprestatieverslag zal worden overgemaakt aan de EPB-aangifteplichtige.

### Identificatie van de EPB-eenheid

BCCA dossiernummer:  
 Naam eenheid:  
 Adres eenheid:  
 EPB-nummer:  
 Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning:



Datum ventilatieprestatieverslag: 11/09/2025  
 Organisator kwaliteitskader: BCCA vzw  
 Referentiecodel kwaliteitskader:

Met de referentiecodel kan de echtheid van dit document worden gecontroleerd op volgende website:  
<https://reports.bcca.online>

Referentiecodel ventilatieontwerpspecificaties:



# CONTENT – VENTILATION PREDESIGN

- Ventilation predesign
  - Administrative data about dwelling
  - Name and company who made up
  - Design plan
  - Specific rules for predesign

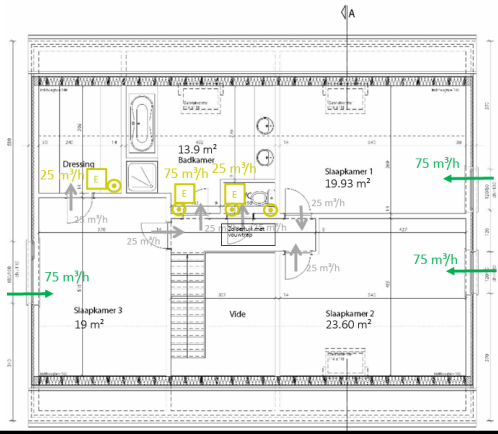
### Vrijstaande woning, grondplan verdieping

Identificatie van het gebouw  
 BCCA dossiernummer:  
 Naam gebouw:  
 Adres gebouw:  
 Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning:

Opgevoerd in overeenstemming met de EPB-aangifteplichtige  
 Opsteller van het ventilatieprestatieverslag:  
 Organisator kwaliteitskader:  
 Referentiecodel kwaliteitskader:

Met de referentiecodel kan de echtheid van dit document worden gecontroleerd op volgende website:  
<https://reports.bcca.online>

Contributor ventilatieontwerpspecificaties van het gebouw:  
 Verantwoordelijk voor de EPB-aangifte:



- Legende:**
- RTO met aangegeven minimale capaciteit bij 2Pa, maximaal 50 % hoger
  - DO met minimale capaciteit bij 2 Pa, uitgevoerd als spleet onder de deur
  - Mechanische afvoer, minimaal debiet in nominale stand
  - Alle kanalen Ø125 mm tenzij anders aangegeven
  - Geïsoleerd kanaal
  - Geluidsdemper
  - Ventilator

VentilatieVoorOntwerp  
 Voorbeeld 4b  
 System C  
 Op basis van plannen VEA

# CONTENT – VENTILATION PERFORMANCE REPORT

## Complete report about ventilation system

- All rooms
  - Typologie
  - Surface
  - Supply flow
  - Extract flow
  - Transfer flow

**Slaapkamer 1**

Totaal toevoer: 58.24 m<sup>3</sup>/h      Gebruiksoppervlakte: 12.2 m<sup>2</sup>  
 Soort ruimte (ruimtype): Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)      Minimum toevoer: 44 m<sup>3</sup>/h

Invisivent AIR Light 2Pa	
Merk	Renson
Toevoerdebiet	58.24 m <sup>3</sup> /h
Product-ID	2803/2026
In EPB-databank?	ja
Zelfreguleringsklasse	P3
Ontworpen voor drukverschil van 10 Pa?	Nee
Variabele lengte?	ja
Debiet bij 2 Pa per strokkende meter	64 m <sup>3</sup> /h
Lengte	0.95 m
LD	0.04 m

### Toevoer

### Slaapkamer 2

Totaal doorstroom: 34.164 m<sup>3</sup>/h      Gebruiksoppervlakte: 9.6 m<sup>2</sup>  
 Soort ruimte (ruimtype): Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)      Minimum doorstroom: 25 m<sup>3</sup>/h

### Spleet

Merk	-
Product-ID	-
In EPB-databank?	Nee
Doorstroomdebiet	34.164 m <sup>3</sup> /h
Ontworpen voor drukverschil van 10 Pa?	Nee
Verbonden ruimte	nachthal
Secitie	94.9 cm <sup>2</sup>
Spleet aanwezig?	ja

### Keuken

Totaal mechanische toevoer: 0 m<sup>3</sup>/h      Totaal mechanische afvoer: 82 m<sup>3</sup>/h      Gebruiksoppervlakte: - m<sup>2</sup>  
 Soort ruimte (ruimtype): Open keuken

### Afvoer

Renson Healthbox 3.0

Afvoerdebiet: 82 m<sup>3</sup>/h

### Doorstroom

### Mechanisch

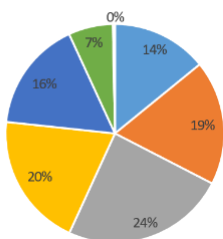
- Flows
  - MV: measured flow
  - Natural ventilation calculated flow (based on length and type of trickle vent)
- Information about fans and ventilation unit
- Information about demand controlled ventilation system

Coupling with epb-productdatabase epbd.be → checked and trusted performance data of components

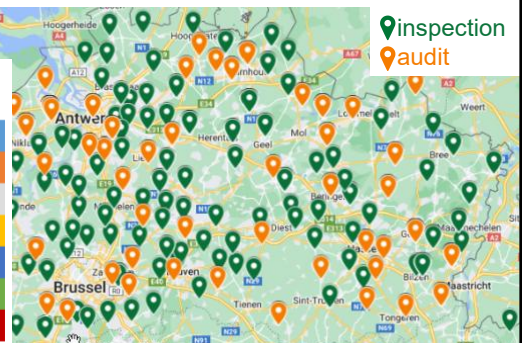
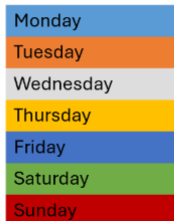
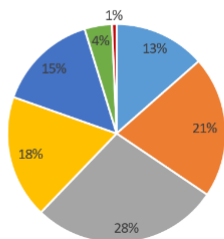
# RELIABLE CONTENT - SURVEILLANCE

- Announce every measurement in database: planning and sms
- Measurements in database
- Unannounced audits: during/just after measurement
- Declaration of conformity ventilation report by ventilation inspector
- If issues with measuring and/or reporting: sanctions

day of the week - measurement



day of the week - audit



## RELIABLE CONTENT – GUIDANCE REPORTING



13



## RELIABLE CONTENT – GUIDANCE MV

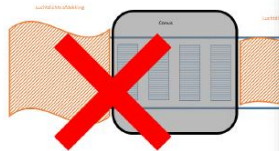
- Residential systems mostly measured with flow hood device
- Attention for technical challenges
  - Guidance
- Broad communication
  - Involve all parties

PRAKTISCHE UITDAGINGEN  
BIJ HET OPMETEN VAN VENTILATIEDEBIETEN

2024-02-27  
Versie 2.5

Aandacht voor ventilatie in keukens bij residentiële  
nieuwbouw of ingrijpende energetische renovatie

Binnenluchtqualiteit wint de laatste jaren sterk aan aandacht bij bewoners en overheden. Hoe beter we onze woningen isoleren, hoe belangrijker een doordacht ventilatiesysteem wordt. Het hoeft dan ook niet te verbazen dat ventilatie een belangrijk onderdeel vormt van de EPB-regelgeving.



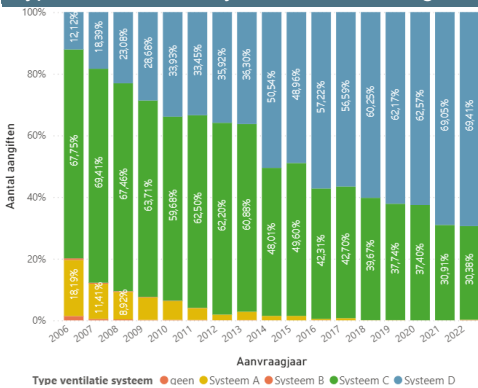
14



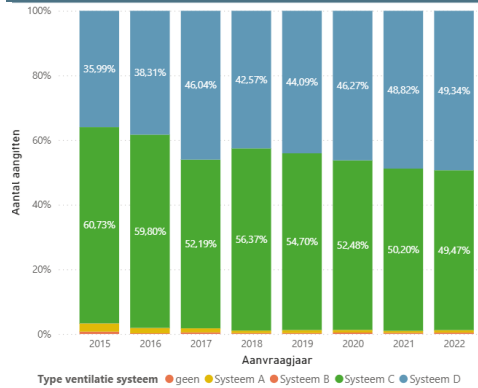
## RESULTS

- Measurement results are transferred to VEKA
- Facilitate data transfer
- Public data available at VEKA ([Energiekaart Vlaanderen | VEKA](#))

Type of ventilation system, new buildings



Type of ventilation system, renovated buildings



15



## CONCLUSION

- Database running for about 10 years
- Content
  - Ventilation predesign
  - Ventilation performance report: complete description of the ventilation system
  - Attention for reliability of the content
- Importance of surveillance to keep data reliable
- Relation with EPB

16



Thank you for your attention  
Questions?

Maarten De Strycker  
[mds@bccca.be](mailto:mds@bccca.be) – [ventilatie@bccca.be](mailto:ventilatie@bccca.be)

ASBL BELGIAN CONSTRUCTION CERTIFICATION ASSOCIATION VZW

[www.bccca.be](http://www.bccca.be) · [mail@bccca.be](mailto:mail@bccca.be)

Hermeslaan, 9 - 1831 Diegem

T +32 (0)2 238 24 11

