

Quality of ventilation systems in residential buildings

Status and perspectives in the
Netherlands

Kees de Schipper

AIVC workshop March 18 2013



Sometimes things go wrong.....



2

And that's not different for residential ventilation !



The Market

- +/- 15 manufacturers
- +/- 200 million €turnover in NL
- Increasing export
- 30% of the homes mechanical ventilation
- 2 % balanced ventilation
- Decentralised systems coming up
- Innovations applied on al large scale

- 35000 new homes in 2013?
- Renovation/replacement market?



Everything is there

- **Clear performance requirements**
 - Capacity
 - Comfort
 - Controllability
 - Noise levels
- **Clear standards how to comply**
- **Additional sector-specific guidelines**
- **Educational programmes**
- **Certification programmes for installers**



In practice

- **Quality issues in all phases of construction**
- **Poor cooperation between parties**
- **Strong focus om energy performance**
- **Lack of commissioning**
- **Lack of knowledge installers**
- **Limited enforcement of legislation**
- **Negative media coverage**



In practice

Main problems:

- Insufficient capacity
- Air distribution incorrect/not set
- Thermal discomfort
- Noise levels too high
- Contamination in system
- Illogical location of supply vents
- Incorrect use
- Inadequate information to residents
- Poor maintenance



Resulting in..





Enforcing quality

Key factors

- Limited role for government
- Sense of urgency all parties concerned
- Quality demands by consumer organizations



Action plan

1. Use a clear programme of requirements
2. Supervise execution using a protocol
3. Establish quality at delivery using a VPK (Ventilation Performance Assessment)
4. Inform residents
5. Organize training for architects, builders, installers
6. Increase resident awareness
7. Active monitoring



Alles over energie en milieu in het dagelijks leven

Home | Thema's | Campagnes | Nieuwsbrief | Advies op maat | Apps | Actueel

Home > Campagnes > Ventilatie van groot belang

Ventilatie: van groot belang!



Benoemd welk ventilatiesysteem u heeft? Of hoe u dit het best gebruikt? Vraag Advies op maat!



Heeft u specifieke vragen over uw woon situatie? Of heeft u vragen zoals overlast van lawaai, soort of gezondheidsklachten? Neem dan contact op met de Energijlijn van de Woonbond (huurders) of de Helpdesk van Vereniging Eigen Huis (woon-eigenaren).

Energijlijn voor huurders
Huurders kunnen met vragen terecht bij de Energijlijn van de Woonbond: 020 5517722.

Helpdesk voor huiseigenaren
Woningbezitters kunnen met vragen terecht bij de Helpdesk van Vereniging Eigen Huis: 033 4507360.

3 Vragen over ventilatie

1. Ventileren verspilt toch energie?

Ventilatie kost wel wat energie omdat de koude lucht die binnen komt moet worden opgewarmd. Maar het is geen verspilling, want schone lucht is juist nodig voor uw gezondheid. In moderne huizen zitten energiezuinige ventilatiesystemen: zoals lokale en centrale balansventilatie en vraaggestuurde mechanische afvoer.

2. Verergert ventilatie de vervuiling in huis niet, vanwege de vervuilde buitenlucht?

Nee, dat is een fabel. Buitenlucht bevat wel vervuiling, zeker langzame stroomende en in de steden. Maar de hoeveelheid vervuiling in huis loopt veel hoger op dan buiten als de ventilatie omhoog is. En dat is vaker het geval dan u denkt. In veel huizen hangt meer fijnstof in huis dan buiten. Dat veroorzaakt gezondheidsklachten. Dus ventileren is noodzakelijk voor uw gezondheid.

3. Wat voor ventilatie heb ik eigenlijk in huis?

Zo'n twee derde van de Nederlandse huizen heeft alleen natuurlijke ventilatie. In huizen gebouwd vanaf 1975 komt mechanische ventilatie voor (zo'n 30 procent). Een ventilatiesysteem voert dan vervuilde lucht af, en frisse lucht komt via natuurlijke aanzuiging binnen via ramen en roosters. In een paar procent van de woningen zit balansventilatie. Met ventilatiesysteem voert dan niet alleen vervuilde lucht af maar zorgt ook voor aanvoer van frisse lucht. Meer zekerheid? Vul het Advies op maat in!

Informatiepunt Ventilatie

Het Informatiepunt Ventilatie is een initiatief van de Woonbond, Vereniging Eigen Huis, de Vereniging Levensartier Luchttechnische Apparaten (VLA), VACPunt Wonen en het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Het initiatief wordt ondersteund door Milieu Centraal.



